

-----\*\*\*-----

-----\*\*\*-----

Số : 347/CV-HANIC

Hà nội, ngày 31 tháng 08 năm 2012

(Giải trình các hạn chế nêu tại BCTC  
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2012 đã soát xét)

**Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 52/2012/TT-BTC hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI(HANIC) giải trình sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2012 đã được soát xét so với Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 06 tháng đầu năm 2011 đã được soát xét và các vấn đề hạn chế nêu trong báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2012 đã được soát xét như sau:

**1. Giải trình chênh lệch lợi nhuận:**

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2012 bị âm(-) 85.515.826.128đồng, giảm 93.237.674.623 đồng so với 06 tháng đầu năm 2011 là do nguyên nhân sau:

Do chưa thu hồi được công nợ với Công ty Cổ phần BETA BQP nên SHN không có vốn để triển khai hoạt động kinh doanh, dẫn đến doanh thu trong 06 tháng đầu năm 2012 bị giảm 159,48 tỷ so với 06 tháng đầu năm 2011. Mặt khác chi phí lãi vay và các chi phí thường xuyên vẫn phát sinh như: Lãi vay phải trả ngân hàng, lãi vay phải trả cá nhân và các chi phí quản lý khác. Ngoài ra, Công ty tiếp tục phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với Công ty CP BETA BQP với tỷ lệ 20% tương đương số tiền 47,6 tỷ đồng. Các yếu tố này dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty bị giảm 93.237.674.623đồng so với cùng kỳ năm 2011.

**2. Giải trình các vấn đề hạn chế:**

- Kết thúc kỳ báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2012, HANIC đã thực hiện các thủ tục đối chiếu số liệu với các khách hàng có liên quan đến hoạt động của Công ty. Do tính chất công việc, một số khách hàng đi công tác xa nên không thể liên lạc được do vậy đến thời điểm kiểm toán, khoản công nợ 30,8 tỷ đồng đầu tư dài hạn chưa có biên bản xác nhận số liệu với khách hàng.

- Khoản công nợ phải thu liên quan đến Công ty CP BETA BQP và Ông Nguyễn Anh Quân với tài sản đảm bảo cho khoản công nợ này là số cổ phần Công ty CP Bất động sản Âu Lạc. Tuy nhiên, đến thời điểm lập báo cáo, HANIC vẫn chưa đứng tên trong giấy đăng ký kinh doanh của Công ty CP Bất động sản Âu và ban lãnh đạo Công ty vẫn đang trong quá trình xúc tiến việc sang tên sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Âu Lạc và làm việc với các cơ quan, tổ chức, cá nhân để thu hồi khoản công nợ với Công ty Beta Bộ quốc phòng và Ông Nguyễn Anh Quân. Do các thông tin



là chưa đầy đủ nên kiểm toán không đánh giá được khả năng thu hồi của khoản công nợ này.

- Các khoản phải thu liên quan đến tài sản chờ thu hồi giá trị 36 tỷ là trong kỳ công ty nhận chuyển nhượng 14 cây tùng la hán giá trị 36 tỷ đồng. Sau khi bù trừ một phần công nợ với Công ty, giá trị chênh lệch còn lại đối tác sẽ được chuyển sang góp vốn vào Công ty CP Bất động sản Âu Lạc. Đối với các khoản tạm ứng hơn 55 tỷ và các khoản đầu tư dài hạn giá trị hơn 159,6 tỷ đồng là các khoản liên quan đến các dự án mà Công ty đang trong quá trình triển khai thực hiện và cổ phiếu chưa niêm yết..

- Lỗ lũy kế chủ yếu xuất phát từ khoản trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi đối với Công ty CP BETA- BQP và các khoản lãi vay phải trả cho ngân hàng, các cá nhân.

Trên đây là giải trình của SHN, kính trình Quý cơ quan quản lý và các cổ đông được rõ.

### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

#### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
TS. Đinh Hồng Long

